

## **B ü r g s c h a f t s v e r t r a g** zwischen

---

nachstehend Vermieter genannt,  
und

---

Name, geb.

---

wohnhaft

Hiermit übernehme ich unaufgefordert und freiwillig eine Bürgschaft zum Mietvertrag für:

---

Sollte **Herr / Frau** \_\_\_\_\_ die Vertragsvereinbarungen zu irgendeinem Zeitpunkt nicht erfüllen können, verpflichte ich mich stellvertretend für die Erfüllung der Pflichten, die sich aus obigem Mietvertrag ergeben. Im Falle einer überfälligen Mietzinszahlung werde ich vom Eigentümer direkt informiert.

**Dies vorausgeschickt, übernehme ich unaufgefordert und freiwillig gegenüber dem Vermieter die selbstschuldnerische Bürgschaft, für sämtliche Verbindlichkeiten des Mieters aus dem o.g. Mietverhältnis unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtung, der Aufrechnung und der Vorausklage gemäß §§ 770, 771 BGB mit der Maßgabe, dass der Bürge nur auf Zahlung in Anspruch genommen werden kann.**

**Ich verpflichte mich auch zur Zahlung aller auflaufenden Zinsen und Kosten.**

**Ich verpflichte mich, auf erste schriftliche Anforderung des Vermieters aus dieser Bürgschaft Zahlung zu leisten.**

**Ich verpflichte mich dazu, durch geeignete Unterlagen nachzuweisen, dass ich finanziell dazu in der Lage bin, bei eventueller Inanspruchnahme der Bürgschaft Zahlung zu leisten.**

**Ich verpflichte mich die Echtheit meiner Unterschrift nachzuweisen.**

**Die Bürgschaft erlischt, wenn mir die für den Vermieter bestimmte Ausfertigung des Bürgschaftsvertrages – auch über Dritte – zurückgegeben wird.**

---

Ort, Datum

---

Unterschrift

Anlagen: Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)  
Gehaltsnachweis (Kopie)